



ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЗАПОВЕД

№ 1739 / 22.10.2014г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ и Решения № 549/10.10.2014г. и № 550/10.10.2014г. на Общински съвет гр.Стражица

НАРЕЖДАМ:

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост на 07.11.2014г. в залата на Община Стражица както следва:

1. от 10,30 часа – Едноетажна полумасивна сграда /бивша Баня/ със ЗП 262 кв.м. и навес с оградни стени със ЗП 14 кв.м., заедно с Урегулиран поземлен имот IX – За Баня в кв.37 по плана на с.Камен с площ 333 кв.м., актувани с АчОС № 5985/10.09.2014г., с начална тръжна цена 17100,00 лв. /седемнадесет хиляди и сто лева/, върху която цена не се начислява ДДС, на основание чл.45, ал.3 от ЗДДС.

2. от 11,00 часа - Едноетажна полумасивна сграда /бивши Хали/ със ЗП 240 кв.м., едноетажна второстепенна постройка със ЗП 70 кв.м., навес с оградни стени със ЗП 98 кв.м. и навес с оградни стени със ЗП 21 кв.м., заедно с Урегулиран поземлен имот IV – За Хали в кв.37 по плана на с.Камен с площ 668 кв.м., актувани с АчОС № 5986/10.09.2014г., с начална тръжна цена 22143,40 лв. /двадесет и две хиляди сто четиридесет и три лева и четиридесет стотинки/, в която е включено ДДС в размер на 143,40 лв. за незастроената земя с площ 239 кв.м.

II. Определям стъпка за наддаване върху началната тръжна цена 5 %.

III. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търговете 21.11.2014 г. в същите часове в залата на общината.

IV. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2бр., образец на оферта, скица на имота, резюме на доклад за пазарна оценка, извадка от глава VII от НРПУРОИ и проекто-договор за продажба, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост, която се заплаща в касата на Информационния център на Община Стражица до 15.00 часа на 06.11.2014г. и за втора дата до 15.00 ч. на 20.11.2014г.

V. Цена на тръжната документация за комплект в размер на 120.00 лв. с ДДС /сто и двадесет лева/ се заплаща в сроковете по т.IV и се получава от стая № 104 „Общинска собственост”.

VI. Депозитна вноска за участие за всеки от търговете, представляваща 20% от началната тръжна цена се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК” ЕАД, клон Стражица до 15.00 часа на 06.11.2014г. и за втора дата до 15.00 ч. на 20.11.2014г. както следва:

1. За Едноетажна полумасивна сграда /бивша Баня/ със ЗП 262 кв.м. и навес с оградни стени със ЗП 14 кв.м., заедно с Урегулиран поземлен имот IX – За Баня в кв.37 по плана на с.Камен с площ 333 кв.м. в размер на 3420 лв. /три хиляди четиристотин и двадесет лева/.

2. За Едноетажна полумасивна сграда /бивши Хали/ със ЗП 240 кв.м., едноетажна второстепенна постройка със ЗП 70 кв.м., навес с оградни стени със ЗП 98 кв.м. и навес с оградни стени със ЗП 21 кв.м., заедно с Урегулиран поземлен имот IV – За Хали в кв.37 по плана на с.Камен с площ 668 кв.м. в размер на 4430,00 лв. /четири хиляди четиристотин и тридесет лева/.

VII. Офертите се подават в Информационния център на Община Стражица до 16.00 часа на 06.11.2014г., за втора дата до 16.00 ч. на 20.11.2014г.

VIII. Спечелилия участник заплаща 2% такса за обслужване на сделката и 2,5% местен данък върху продажната цена, както и стойността на експертната оценка в размер на 150 лв.

Препис от заповедта да се обяви по условията на чл. 123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Инж. Детелина Борисова
Кмет на Община Стражица